

Till: Kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden samt bildningsnämnden

För kännedom: Fullmäktiges presidium

## Uppföljande granskning av lokalförsörjning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Örnsköldsviks kommun genomfört en uppföljande granskning av kommunens arbete med lokalförsörjning. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och berörda nämnder har vidtagit ändamålsenliga åtgärder utifrån rekommendationerna i tidigare genomförda granskningar.

Vår sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen, bildningsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden delvis vidtagit ändamålsenliga åtgärder utifrån revisionens tidigare rekommendationer, vad gäller att säkerställa en tillräcklig roll- och ansvarsfördelning och uppföljning i kommunens lokalförsörjning.

Kommunstyrelsen har utifrån sin ledande roll i kommunen vidtagit övergripande åtgärder för att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan övriga granskade nämnders förvaltningar. Arbetet har i huvudsak utgått från tjänstepersonsdokumenterna *Riktlinje för verksamhetslokaler* och *Handlingsplanen för arbetet gällande kommunens fastigheter*. Vi noterar dock att revideringen av kommunstyrelsens *Strategi för fastigheter* ännu inte färdigställts sedan revisionens granskning 2018. Det gör att de åtgärder som genomförs på förvaltningsnivå i viss mån baserats på en otydlig politisk styrning.

Vi bedömer att kommunstyrelsen genom sin årliga lokalresursplan följer upp vilka behov som finns i verksamheterna. Genomförda lokalresursutredningar inom respektive förvaltning hanterar behoven på 5–10 års sikt. Kommunstyrelsen och nämnderna bedöms därmed ha omhändertagit noteringen från tidigare granskning, att kommunen saknade en analys av de långsiktiga behoven av lokaler.

Granskningen visar slutligen att det saknas en övergripande uppföljning av lokalutnyttjande i relation till kostnader, i form av exempelvis kvadratmeterpris, slitage, underhållsåtgärder och energiförbrukning. Av granskade nämnder är det endast bildningsnämnden som i sin utvärdering av lokalutnyttjande inkluderar kostnader utifrån kvadratmeterpris.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- Tydliggöra ansvarsfördelning över förvaltningsgränser vid större byggprojekt, framförallt kopplat till processens tidiga skeden
- Möjliggöra för spontanbokningar av lokaler för privatpersoner och externa parter inom det civila samhället, exempelvis genom ett lättillgängligt bokningssystem och larm- och låsfunktioner för berörda lokaler
- Inkludera en analys av kostnader i sin uppföljning av lokalutnyttjande

Vi rekommenderar bildningsnämnden att:

- Bidra till att åtgärder och att upprätta nya rutiner för uthyrning utifrån förvaltningens delutredning

Vi rekommenderar kultur- och fritidsnämnden att:

- Inkludera en analys av kostnader i sin uppföljning av lokalutnyttjande, utifrån kommunstyrelsens sammanställning

Revisorerna önskar kommunstyrelsens och nämndernas skriftliga svar på revisionsrapporten senast den 16 november 2022.

För Örnsköldsviks kommuns revisorer

Agnetha Nordin  
Revisionens ordförande

Bilaga: Revisionsrapport Uppföljning av revisionens tidigare granskningar inom lokalförsörjning. Genomförd av EY, augusti 2022